INGECONSULT

MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN
MODELO TIPO DE PARQUE INDUSTRIAL
MÓDULO URBANO: COMPONENTES, ZONAS, ESPACIOS Y NÚMERO DE OCUPANTES

COMPONENTE	ZONA / SISTEMA	ESPACIO	PARQUE INDUSTRIAL TIPO					
			GRANDE. 200 Has		MEDIANO: 40 Has		PEQUEÑO: 20 Has	
			Área-m2	Person.	Área-m2	Person.	Área-m2	Person.
ADMINISTRATIVO	Administración	Recepción	18,00	1	15,00	1	12,00	1
		Estar	30,00		20,00		15,00	
		Batería Sanitaria	50,00		25,00		17,00	
		Gerencia	25,00	1	20,00	1	18,00	1
		Secretaria	18,00	1	15,00	1	12,00	1
		Sala de Reuniones	35,00		30,00		25,00	
		Administrativo Financiero	45,00	3	35,00	3	15,00	1
		Jurídico	35,00	2	25,00	2	15,00	1
		Planificación Estratégica	35,00	2	25,00	2	15,00	1
		Comunicación	35,00	2	25,00	2	15,00	1
SERVICIOS GENERALES	Convenciones, Promoción y Capacitación	Promoción y Capacitación						
		Información y Recepción	18,00	1	15,00	1	12,00	1
		Sala de Estar	30,00		20,00		15,00	
		Oficina de Promoción y Comunicación	35,00	2	25,00	2	15,00	1
		Secretaria	18,00	1	15,00	1	12,00	1
		Sala de Reuniones	35,00		30,00		25,00	
		Cafetería	25,00		20,00		15,00	
		Batería Sanitaria	50,00		25,00		17,00	
		Centro de Convenciones						
		Recepción y Control	18,00	1				
		Oficina de Coordinación	35,00	2				
		Secretaria	18,00	1				
		Sala de Reuniones	40,00					
		Eventos - Recinto Ferial - Exposiciones	5.000,00					
		Batería Sanitaria	100,00					
		Centro de Formación o Capacitación						
		Recepción y Control	18,00	1	15,00	1		
		Oficina de Coordinación	35,00	2	25,00	2		
		Secretaria	18,00	1	15,00	1		
		Sala de Reuniones	35,00		30,00			
		Salas de Formación y Capacitación	400,00		200,00			
		Batería Sanitaria	100,00		25,00			
		Auditorio o Sala de Uso Múltiple					100,00	
		Hall de Acceso	40,00		30,00			
		Butacas	200,00		100,00			
		Escenario	100,00		50,00			
		Camerino	100,00		50,00			
		Cuarto de Proyección, Iluminación y Sonido	50,00	1	20,00	1		
		Bodega	100,00		50,00			
		Áreas Complementarias						
		Bar - Cafetería	100,00	1	50,00	1	30,00	1
		Sala de Estar o Espera	30,00		30,00		20,00	
		Cuarto de Máquinas	125,00		90,00		40,00	
		Bodega	50,00		30,00		20,00	
		Batería Sanitaria	75,00		25,00		20,00	
	Desarrollo e Innovación Tecnológica	Coordinación de Innovación Tecnológica						
		Coordinador	25,00	1				
		Secretaria	18,00	1				
		Relaciones Estratégicas	20,00	1				
		Sala de Reuniones	35,00					
		Investigación y Proyectos Aplicados a la Industria						
		Oficina de Investigación y Desarrollo Industrial	300,00	6				
		Batería Sanitaria	75,00					
	Promoción e Incubación de Empresas	Coordinación de Promoción de Nuevas Empresas						
		Coordinador	25,00	1				
		Secretaria	18,00	1				
		Relaciones Públicas	20,00	1				
		Batería Sanitaria	50,00					
	Agencias de Asesoramiento y Control	Aduana	35,00	2				
		Exportación e Importación de Bienes	35,00	2				
		Ministerio de la Producción	20,00	1				
		Ministerio del Ambiente: Control Ambiental	20,00	1				
		Ministerio de Salud Pública	20,00	1				
		Agencia Municipal	20,00	1				
	Correo y Encomiendas	Oficina de Correo y Encomiendas	50,00	3	35,00	3	25,00	2
	Bancarios	Agencia Bancaria / Cajeros Automáticos	300,00		200,00		25,00	
		Hall de Acceso	25,00		20,00			

	Cajeros	80,00	3	40,00	1		
	Gerencia	25,00	1	20,00	1		
	Oficina Comercial	35,00	2	18,00	1		
	Caja de Seguridad	50,00		25,00			
	Cajeros Automáticos	70,00		35,00			
	Batería Sanitaria	50,00		25,00			
Seguridad y	Control de Acceso						
Gestión del Riesgo	Información y Control	15,00	2	12,00	2	10,00	2
	SSHH Guardia	15,00		12,00		10,00	
	Bodega - Utilería	20,00	1	18,00	1	15,00	1
	Área Cubierta	122,90		130,90		137,90	
	Centro de Seguridad						
	Jefe de Seguridad	25,00	1	20,00	1	18,00	1
	Oficina de Agentes de Seguridad del Parque	135,00	9	60,00	6	30,00	3
	Centro de Control y Vigilancia Electrónica	35,00	2	25,00	2	18,00	1
	Oficina para el Transporte de Valores	45,00	3	35,00	3		
	Estación de Bomberos						
	Jefe de Estación	25,00	1	20,00	1	18,00	1
	Estación de Bomberos	100,00	4	50,00	4	30,00	2
	Batería Sanitaria	50,00		25,00		20,00	
Sociales y Salud Pública	Centro Médico						
	Emergencias	60,00	3	40,00	3	30,00	3
	Recepción - Información	20,00	1	15,00	1	12,00	1
	Consultorios						
	Médico	25,00	1	20,00	1	18,00	1
	Odontológico	25,00	1	20,00	1	18,00	1
	Batería Sanitaria	50,00		25,00		20,00	
	Servicios Sociales						
	Guardería						
	Oficina Administrativa	25,00	1	20,00	1	18,00	1
	Secretaria	18,00	1	15,00	1	12,00	1
	Sala de Estar	30,00		30,00		20,00	
	Sala de Reuniones	35,00		30,00		25,00	
	Recepción de Infantes	50,00	2	25,00	2	20,00	2
	Aula de Didáctica y de Juegos	300,00	2	200,00	2	150,00	2
	Dormitorio	200,00	2	100,00	2	75,00	2
	Batería Sanitaria	100,00		50,00		30,00	
	Trabajo Social Empresarial						
	Trabajador Social	25,00	1	20,00	1	18,00	1
	Recepción Secretaria	18,00	1	15,00	1	12,00	1
	Sala de Espera	35,00		20,00		15,00	
	Batería Sanitaria	50,00		25,00		17,00	
Alimentación	Plaza de Comidas / Restaurante					120	5
	Administración	25,00	1	20,00	1		
	Locales Comerciales	600,00	20	300,00	10		
	Frigorífico	50,00	1	25,00	1	20,00	
	Bodega	100,00	1	50,00	1	15,00	
	Batería Sanitaria	100,00		50,00		20,00	
	Restaurantes de Negocios						
	Recepción	18,00	1				
	Administración	25,00	1				
	Secretaria	18,00	1				
	Sala Estar	30,00					
	Comedor	150,00					
	Cocina	50,00	3				
	Bodega	25,00					
	Vestidores - Estar de Empleados	80,00					
	Batería Sanitaria	50,00					
Transporte	Área de Choferes						
	Recepción	18,00	1	15,00	1	12,00	1
	Espacio de Estar y Descanso	35,00		30,00		20,00	
	Área de Juegos	50,00		25,00		20,00	
	Bar - Cafetería - Restaurante	50,00	1	25,00	1	20,00	1
	SSHH	50,00		25,00		17,00	
	Taller Mecánico de Vehículos - Camiones						
	Gerencia	25,00	1				
	Contabilidad	20,00	1				
	Archivo	20,00	1				
	Recepción de Vehículos	100,00	1	50,00		20	1
	Estar de Clientes	35,00		25,00		20	
	Bodega de Repuestos y Herramientas	50,00	1				
	Bodega de Aceites	50,00		30,00		20	
	Bodega de Motores	50,00					
	Taller Trabajo y Estacionamiento Vehículos	400,00	4	300,00	3	150	1

		Cuarto de Máquinas	50,00		*25,00*		*20*	
		Circulación Segura de Personal	100,00				*25*	
		Batería Sanitaria y Vestidores	100,00		*50,00*			
	Mantenimiento	*Oficina de Mantenimiento*						
		Administración	25,00	1	*20,00*	*1*	*18,00*	*1*
		Personal de Mantenimiento	100,00	9	*60,00*	*6*	*30,00*	*3*
		Bodega	40,00		*20,00*		*15,00*	
SERVICIOS ESPECIALIZADOS	*Centro de Distribución*	*Naves de Almacenamiento Productos Elaborados*	24.437,40	10	*1.758,12*	*10*	*1.324,00*	*5*
		Oficina Administrativa						
		Recepción	20,00	1	*15,00*	*1*	*12,00*	*1*
		Secretaria	18,00	1	*15,00*	*1*	*12,00*	*1*
		Administrador	25,00	1	*20,00*	*1*	*18,00*	*1*
		Oficina de Apoyo	750,00	50	*250,00*	*25*	*100,00*	*10*
		Centro de Control y Vigilancia Electrónica	25,00	1	*20,00*	*1*	*18,00*	*1*
		Salas de Reuniones	40,00		*30,00*		*30,00*	
		Cafetería Utilería	40,00		*20,00*		*15,00*	
		Plataforma de Carga y Descarga	700,00	1	*193,00*	*1*	*141,47*	*1*
		Sala de Montacargas	500,00	5	*250,00*	*3*	*175,00*	*2*
		Bodega de Material de Reciclaje	100,00	1	*50,00*	*1*	*30,00*	*1*
		Máquinas: Bombas, Generador, Transformador	150,00	1	*125,00*	*1*	*105,00*	*1*
		Vestidores y Baterías Sanitarias	125,00		*75,00*		*50,00*	
	Almacenera	*Naves de Almacenamiento de Insumos*	24.437,40	10	*1.758,00*	*10*	*1.324,00*	*5*
		Oficina Administrativa						
		Recepción	20,00	1	*15,00*	*1*	*12,00*	*1*
		Secretaria	18,00	1	*15,00*	*1*	*12,00*	*1*
		Administrador	25,00	1	*20,00*	*1*	*18,00*	*1*
		Oficina de Apoyo	750,00	50	*250,00*	*25*	*100,00*	*10*
		Centro de Control y Vigilancia Electrónica	25,00	1	*20,00*	*1*	*18,00*	*1*
		Salas de Reuniones	40,00		*30,00*		*30,00*	
		Cafetería Utilería	40,00		*20,00*		*15,00*	
		Plataforma de Carga y Descarga	700,00	1	*193,00*	*1*	*141,47*	*1*
		Sala de Montacargas	500,00	5	*300,00*	*3*	*175,00*	*2*
		Bodega de Material de Reciclaje	100,00	1	*50,00*	*1*	*30,00*	*1*
		Máquinas: Bombas, Generador, Transformador	150,00	1	*125,00*	*1*	*105,00*	*1*
		Vestidores y Baterías Sanitarias	125,00		*75,00*		*50,00*	
SUELO INDUSTRIAL	*Terrenos Industriales*	*Predios*	*1.218.803,16*	*5.964*	*217.662,35*	*1.184*	*105.582,88*	*635*
EQUIPAMIENTO	*Espacio Público*	*Plazoleta de Encuentro*	4.278,24		*720,00*		*600*	
	Campos Deportivos	*Indor Futbol*	12.373,50		*6.186,75*		*4124,5*	
		Basquet	6.080,00	1	*1.824,00*		*1216*	
		Voley	2.880,40		*1.080,15*		*720,1*	
	Centro Recreativo	*Administración*	25,00	1	*20,00*	*1*	*18,00*	*1*
		Juegos de Salón	200,00	1	*100,00*	*1*	*70,00*	*1*
		Piscina	250,00	1	*125,00*	*1*	*85,00*	*1*
		Sala de Uso Múltiple	300,00	2	*200,00*	*1*	*100,00*	*1*
		Bar - Cafetería	100,00	2	*50,00*	*2*	*30,00*	*2*
		Batería Sanitaria	100,00		*50,00*		*30,00*	
	Espacios Verdes	*Áreas Verdes Recreativas*	143.649,63		*3.958,10*		*2.359,39*	
		Áreas Verdes Administración y Servicios	15.513,40		*3.491,00*		*3.141,80*	
		Franja de Protección Perimetral	112.416,69		*72.059,65*		*25.370,50*	
PROTECCIÓN AMBIENTAL	*Áreas de Protección*	*Bordes de : Quebradas,Ríos, Estero, Lagos y Lagunas*						
		Zonas de Riesgo: Áreas de Inundación, Deslizamientos						
SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA	*Sistema Vial*	*Vía Principal*	33.240,50		*11941,16*		*8.027,94*	
		Parterre	4.295,13		*1305,56*		*824,26*	
		Vía Colectora	78.757,50		*16226,90*		*11.010,85*	
		Vías Locales	87.799,00		*16665,08*		*5.461,84*	
		Circulaciones Vehiculares-Administración y Servicios	15.340,40		*2.731,13*		*2.533,28*	
		Circulaciones Peatonales-predios	134.953,00		*22.649,54*		*11822,12*	
		Jardineras-Circul. Peatonales	1.152,00					
		Circulaciones Peatonales-Administración y Servicios	28.068,70		*8.143,00*		*5.623,37*	
		Plataforma de Maniobras de Camiones	13.408,00		*2.961,40*		*1.945,70*	
		Estacionamiento de Camiones - Área de Pesaje	7.200,00		*963,00*		*648,00*	
		Estacionamientos Área Administrativa y de Servicios	1.700,00		*850,00*		*425,00*	
	Servicios Básicos	*Agua Potable*						
		Cisternas de Reserva	4.500,00		*1.250,00*		*625,00*	
		Alcantarillado						
		Planta de Tratamiento de Aguas Servidas	4.500,00		*625,00*		*625,00*	
		Desechos Sólidos						
		Punto de Reciclaje y Tratamiento de Desechos	1.248,65		*1.248,65*		*1.573,70*	
		TOTAL	2.000.081,60	6.260	*404.640,44*	*1.369*	*200.604,07*	*742*

MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

MODELO TIPO DE PARQUE INDUSTRIAL

MÓDULO URBANO: RESUMEN DE COMPONENTES, ZONAS, ESPACIOS Y NÚMERO DE OCUPANTES

COMPONENTE	ZONA / SISTEMA	PARQUE INDUSTRIAL TIPO								
		GRANDE. 200 Has			MEDIANO: 40 Has			PEQUEÑO: 20 Has		
		Área-m2	%	Person.	Área-m2	%	Person.	Área-m2	%	Person.
ADMINISTRATIVO	Administración	326,00	0,02	12	235,00	0,06	12	159,00	0,08	7
SERVICIOS GENERALES	Convenciones, Promoción y Capacitación	6.998,00	0,35	14	985,00	0,24	10	341,00	0,17	4
	Desarrollo e Innovación Tecnológica	473,00	0,02	9						
	Promoción e Incubación de Empresas	113,00	0,01	3						
	Agencias de Asesoramiento y Control	150,00	0,01	8						
	Correo y Encomiendas	50,00	0,00	3	35,00	0,01	3	25,00	0,01	2
	Bancarios	635,00	0,03	6	383,00	0,09	3	25,00	0,01	
	Seguridad y Gestión del Riesgo	587,90	0,03	23	407,90	0,10	20	306,90	0,15	11
	Sociales y Salud Pública	1.066,00	0,05	16	670,00	0,17	16	510,00	0,25	16
	Alimentación	1321	0,07	29	445	0,11	13	175	0,09	5
	Transporte	1203	0,06	11	600	0,15	5	344	0,17	4
	Mantenimiento	165	0,01	10	100	0,02	7	63	0,03	4
SERVICIOS ESPECIALIZADOS	Centro de Distribución	26.930,40	1,35	72	2.821,12	0,70	45	2.030,47	1,01	24
	Almacenera	26.930,40	1,35	72	2.871,00	0,71	45	2.030,47	1,01	24
SUELO INDUSTRIAL	Terrenos Industriales	1.218.803,16	60,94	5.964	217.662,35	53,79	1.184	105.582,88	52,63	635
EQUIPAMIENTO	Espacio Público	4.278,24	0,21		720,00	0,18		600,00	0,30	
	Campos Deportivos	21.333,90	1,07	1	9.090,90	2,25		6.060,60	3,02	
	Centro Recreativo	975,00	0,05	7	545,00	0,13	6	333,00	0,17	6
	Espacios Verdes	271.579,72	13,58		79.508,75	19,65		30.871,69	15,39	
PROTECCIÓN AMBIENTAL	Áreas de Protección									
SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA	Sistema Vial	405.914,23	20,29		84.436,77	20,87		48.322,36	24,09	
	Servicios Básicos	10.248,65	0,51		3.123,65	0,77		2.823,70	1,41	
	TOTAL	2.000.081,60	100	6.260	404.640,44	100	1.369	200.604,07	100	742

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE COMPONENTES DE LOS PARQUES INDUSTRIALES TIPO

ADMINISTRATIVO	326,00	0,02	12	235,00	0,06	12	159,00	0,08	7
SERVICIOS GENERALES	12.761,90	0,64	132	3.625,90	0,90	77	1.789,90	0,89	46
SERVICIOS ESPECIALIZADOS	53.860,80	2,69	144	5.692,12	1,41	90	4.060,94	2,02	48
SUELO INDUSTRIAL	1.218.803,16	60,94	5.964	217.662,35	53,79	1.184	105.582,88	52,63	635
EQUIPAMIENTO	298.166,86	14,91	8	89.864,65	22,21	6	37.865,29	18,88	6
SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA	416.162,88	20,81		87.560,42	21,64		51.146,06	25,50	
	2.000.081,60	100	6.260	404.640,44	100	1.369	200.604,07	100	742